STIP #7 ~ Het Buurtparlement

Datum: zaterdag 31 maart

Locatie: OBA Javaplein

Op de Stip is een buurtparlement in Amsterdam-Oost. Een toegankelijk politiek platform waar politici en betrokken bewoners elkaar ontmoeten.

~ HOE WERKT HET ? ~

- De agenda maken we samen online, via https://www.yrpri.org/community/744
- We geven alle buurtparlementariërs ter plekke de gelegenheid om een punt aan de agenda toe te voegen.
- De buurtparlementariër die heeft geagendeerd introduceert zijn of haar agendapunt Op de Stip.
- Plenaire discussie middels Stip-opsteken over het agendapunt.

~ AGENDA ~

1) Hoe kunnen we de stadsdeelcommissie voor ons laten werken? – Eef van der Meer
2) Grand Café Genieten – Wim Kerkhove

1) STADSDEELCOMMISSIE

Eeft van der Meer introduceerde het punt door de vraag te stellen: Hoe gaan we zorgen dat de stadsdeelcommissieleden onze plannen horen en zien en daar iets mee gaan doen?

Een platform/vergadering als Op de Stip, waar politici en bewoners samenkomen en nagedacht wordt over eventuele oproepen/adviezen aan het AB op Gemeenteraad, werd stevig omarmd door het buurtparlement. Een andere buurtparlementariër voegde hier nog het idee van thematische werkgroepen (bijvoorbeeld Duurzaamheid in de vorm van Groene Initiatieven Indische Buurt – GRIB; of huren en huurprijzen in

de vorm van een coalitie in Oost tussen stadsdeelcommissie, huurverenigingen en huurders). Ook werd er even genoemd dat Op de Stip/een buurtparlement dan op verschillende plekken en verschillende buurten zou moeten worden gehouden om zo andere publieken te bereiken, in ieder geval zouden de stadsdeelcommissies buiten het stadsdeel en in de buurt moeten plaatsvinden. Ook zouden in een buurtparlement niet alleen bewoners ideeën of oplossingen op tafel kunnen brengen, maar ook politici Op de Stip kunnen stappen om lopende dossiers in het stadsdeel of de Gemeenteraad met bewoners in een vroeg stadium te bespreken.

Op de Stip kan ook zeker het platform zijn waar punten worden gepresenteerd voor in de gebiedsplannen. Die kunnen worden toegevoegd via https://onsgebied.nl/

Hoe kunnen we voorkomen dat mensen niet gehoord worden? was de volgende vraag. Er werd gezegd dat bijvoorbeeld op het gebied van huurprijzen in de vrije sector de stadsdeelcommissies en zelfs de Gemeenteraad weinig kan bepalen, omdat de bevoegdheid in Den Haag ligt, dus is het geen kwestie van niet willen luisteren, maar vooral niet kunnen handelen. Wel, werd er aan toegevoegd, als bewoners zich mobiliseren en met investeerders samenwerken, kan er iets veranderen (hier werd gerefereerd aan een succesvolle actie op het Javaplein).

Op het niveau van de straat echter wordt er al flink geëxperimenteerd in Oost, het Waterhart Brazilie en de Thilanusstraat zijn voorbeelden waarin bewoners niet alleen inspraak hadden maar zelf ontwerpen konden verzinnen en daarover stemmen. Dit geeft ook aan dat mensen niet alleen naar de gemeente moeten wijzen maar zelf ook de handschoen kunnen oppakken.

Op straatniveau kunnen bewoners al via De Stem van Oost hun plan(netjes) voor de straat of het plein proberen te agenderen. https://stemvanoost.amsterdam.nl

De vraag die zich natuurlijk ook opwierp was: wat houdt de transitie van bestuurscommissie en stadsdeelcommissie nu eigenlijk in? Daar heerst onduidelijkheid over. Eerlijkheidshalve moesten de aanwezige commissieleden toegeven dat zij ook nog niet precies wisten hoe er invulling zal worden gegeven aan deze nieuwe organen. Wat wel duidelijk is is dat stadsdeelcommissies de facto adviescommissies zijn zonder stevig budget. Er werd gezegd dat de nieuwe gemeenteraad de precieze invulling zeker nog kan vormgeven en dat gegeven de uitslag het 'zwaarwegend' advies van de stadsdeelcommissies daadwerkelijk zwaarwegend zal zijn.

2) GRAND CAFE GENIETEN

Grand Cafe Genieten, zo introduceert de inbrenger het, is een restaurant/buurthuis met een sociaal-culturele functie in Oost en een goed voorbeeld van een geslaagd participatieproject waar mensen samenkomen en samen werken aan een betere buurt. Er vinden allerlei verbindende activiteiten plaats voor verschillende doelgroepen, jong en oud, maar ook voor kwetsbaren als verstandelijk gehandicapten. De plek heeft een plek verworven in heel Oost, ook omdat er andere buurthuizen zijn verdwenen de afgelopen tijd.

Plannen van de gemeente, die eigenaar is van het pand, zijn nu dat het gaat worden ‘heringericht’, een nieuwe uitbater krijgt en er ruimte komt voor extra flexwerkplekken voor ambtenaren, het zogenaamde Plaza van Oost. Buurtparlementariërs zetten hier vraagtekens bij aangezien er voldoende ruimte lijkt te zijn in het stadsdeel, bijvoorbeeld in de ruimte waar alle ‘oorstoelen’ staan die schijnbaar weinig gebruikt worden. Dat ambtenaren van andere stadsdelen naar Oost komen om te vergaderen lijkt onwaarschijnlijk. Kortom, dat ruimte een probleem is is niet geheel duidelijk.

Betrokken bewoners willen in ieder geval het gevoel hebben iets in de melk te brokkelen te hebben als het gaat om de beslissing over Grand Café Genieten. Soms zijn de signalen vanuit de gemeente frustrerend als het al besloten is en in de ‘ambtelijke molen’ zit. Ook werd de ambtenarij verweten nog geen plan te hebben voor wat er dan zou met de ruimte gedaan zou worden.

De huur op dit moment is al 2500 euro, maar zou wellicht worden opgehoogd tot 5000 euro. Dit kan omdat het pand tot nu toe als commercieel vastgoed geregistreerd staat bij de gemeente en niet als maatschappelijk vastgoed waarbij strengere huurregels gelden. Het feit is ook dat maatschappelijk vastgoed de afgelopen jaren massaal is afgestoten door de gemeente.

Op het bovenstaande werd gereageerd: het vastgoed van Stadsdeel Oost inclusief de ruimte van Grand Café Genieten, is van Centrale RVE Vastgoed en die bepaalt wat er met het pand gebeurt. Hun plan is om minder vierkante meters te hebben voor de stadsdelen in termen van financiële efficiëntie. Op de begane grond van Stadsdeel Oost is heel veel ruimte en het plan is dus om de vierkante meters te verminderen. Die opdracht tot efficiëntie heeft ze gekregen van het College van Burgemeester en Wethouders waarbij de ruimte die de gemeente huurt dienen te worden afgestoten en het eigen vastgoed intensiever wordt gebruikt. Het werd niet

duidelijk wat er dan zoal gehuurd wordt door de gemeente om haar ambtenarij van werkruimte te voorzien.

Bovendien kan er in het aanbestedingsproces niet zomaar Sodexo, die nu de maatschappelijke functie vervult, kan niet zomaar worden voorgetrokken op andere investeerders/partijen die kandidaat zijn om de ruimte te ontwikkelen. Er zit echter wel ruimte in de overeenkomst waarin een sociale voorwaarde kan worden verwerkt.

De PvdA heeft het nieuwe project reeds 4 jaar weten te rekken (in andere stadsdelen bestaat het Plaza al, maar daar is ook geen goedlopend buurthuis dat in de weg zit) in verband met het sociale kapitaal dat huisvest in Grand Caf'e Genieten. Het stadsdeel is nog steeds van mening dat er een andere ruimte moet worden gezocht voor de opvang van de verstandelijk gehandicapten en dat de avonduren dienen te worden gereserveerd voor buurtactiviteiten. Plaza + kan een concept zijn waarin een flexwerkplek wordt gecombineerd met een keuken en buurtfunctie in de avonduren.

De consequentie van volledig verhuizen is dat er een andere plek gevonden moet worden voor alle activiteiten en dat gaat niet zomaar in het almaar duurder wordende stadsdeel. En bovendien: wordt deze locatie wel gevonden, dan is het nog maar de vraag of de bezoekers het nieuwe adres wederom in grote getale weten te vinden. Kortom, zo oordeelde het buurtparlement, het is zaak om de sluiting van het Grand Café Genieten. zo lang mogelijk te rekken, of zelfs af te wenden. Of dit lukt is echter nog maar de vraag, maar met de nodige mobilisatie moet het lukken, want dat is ook volgens de aanwezige politici de enige manier om het ambtelijke proces 'open te breken' en de aandacht van RVE Vastgoed en de centrale gemeenteraad te krijgen. In ieder geval is er uitvoerig over spreken Op de Stip met betrokken bewoners en Stadsdeelcommissieleden absoluut een waardevol begin!

Er zijn vanuit Grand Cafe Genieten heel wat mensen met het dossier bezig, zoals Frank Stork en Theo van 't Hert.